

Bruksanvisning til ditt nye badrom

**Denne informasjonen skal følge
leiligheten også ved eventuelle salg**

Rensing av gulvsluk



Hovedsluk bør renses 4 ganger i året, men bør ses i sammenheng med hvor mange som bruker badet og om vaskemaskin står på badet.

Som vist over gjøres dette på en enkelt måte. Hår og annet avfall skal kastes i søpla. Det skal **ikke** benyttes midler som Plumbo og andre etsende stoffer for å åpne tette sluk.

Dersom hjelpesluk blir tette, bør det benyttes en stakefjær for å åpne røret. For å fjerne fett og såpe avleiringer kan man bruke varmt vann.

Stoppekraner for vann til bad, toalett og kjøkken

Kjøkken:

I innkassing på kjøkken finner en fordelingsskapet. Inspeksjonsluken åpnes med en skrutrekker. Skapdøren til fordelingsskapet må hektes av og tas ut. I skapet finner du stoppekran til varmtvann og kaldtvann på kjøkken. Dersom det oppstår en lekkasje eller utstyr skal skiftes må begge kranene skrus av. Underliggende bilde viser det blå sprutdekslet til venstre, og stoppekranene til høyre. Merknad 1 indikerer varmtvann og merknad 2 indikerer kaldtvann. Merknad 3 er varmtvannsmåleren.

I leiligheter som kun har en vann- og avløpsstamme til både kjøkken og bad, vil det ikke bli montert fordelskap på kjøkken. Stoppekranene til kjøkken finner du da bak trykknappen til toalettet. Se bilde under "bad".



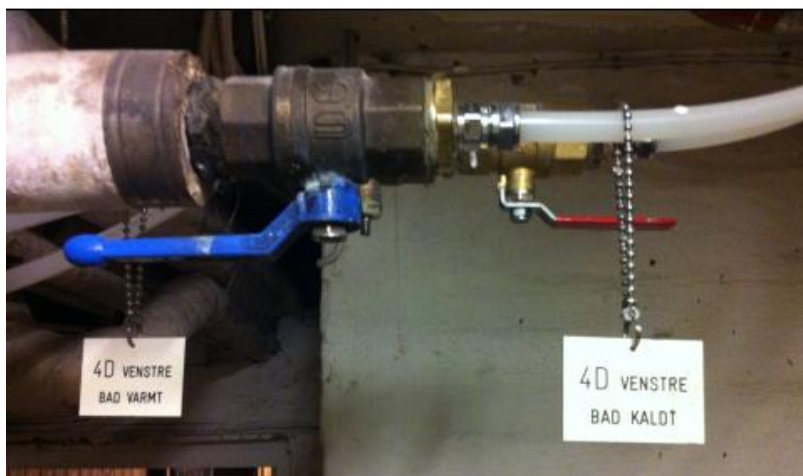
Uansett om du har 1.roms, 2.roms eller 3. roms leilighet vil du finne stoppekraner under kjøkkenkummen din.



1. stoppekran til brannslangen.
2. stoppekran til kaldt eller varmt vann til kjøkkenbatteriet.
3. stoppekran til oppvaskmaskin.
4. Stoppekran til kaldt eller varmt vann til kjøkkenbatteriet.
5. Avløpsrøret til vasken.

Stoppekraner i kjeller

Det er stoppekraner i kjeller for hver stamme som kan stenges i nødstilfeller. Kaldtvann – blå og varmtvann – rød.



Bad:

Stoppekraner til bad finner du bak trykknappene til toalettet. Dekslet tas av ved å presse oppover og deretter mot deg. Den samme fremgangsmåten gjelder også når dekslet skal monteres på.

Når dekslet er tatt av, må frontplaten (midterste bilde) demonteres. Dette gjøres ved å skru av de 4 skruene i hjørnene. Bruk skrutrekker som er montert bak trykknappen.

I skapet befinner det seg stoppekraner for sisternen, varmtvann og kaldtvann, hhv. Bilde 1, 2 og 3 nedenfor.



Stoppekran sisterne

Stoppekran varmtvann, **Rød**

Stoppekran kaldtvann, **Blå**

Stoppekranene ovenfor står i stengt posisjon. Vri 90 grader for å åpne/lukke.

Det er montert varmtvannsmålere i kassen bak toalettet og for sideleiligheter i fordelerskap på kjøkken.

De vil på ett senere tidspunkt bli utstyrt med radiosendere for fordeling av kostnader til produksjon og distribusjon av varmtvann.

Lekkasjevarsler



Under toalett finner dere 1 “hull” i flisene. Dette er til for å varsle en eventuell lekkasje. Dersom vann renner ut av hullet må styret varsles omgående, og stoppekranene bak toalettet må stenges.

Takbelysing



Standard takbelysning er en LED-lampe. Hvis lyset går må innmaten skiftes. Dette må en elektriker gjøre. Deksløst skal kun tørkes over med lett fuktet myk løfri klut. Vær forsiktig med såpemidler da det kan medføre skjolder. Levetiden er estimert til 50.000 timer, men er avhengig av miljøfaktorer som bla. Fuktighet og varme.

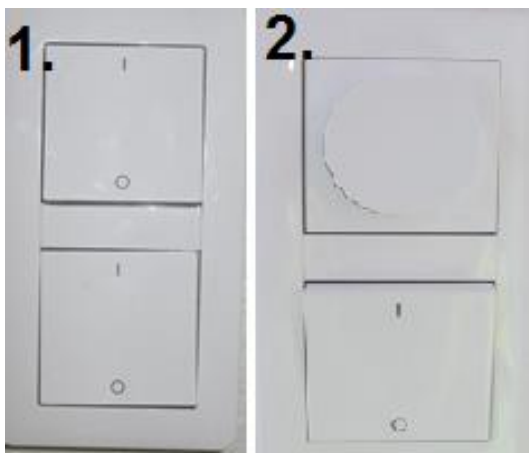
Skifting av halogen og LED pærer på downlights



Lyskilde for downlight Halogen type: 35W GU5,3 12V
med trafo type 12V 35/105VA

Lyskilde for downlight LED type: 5W/7W GU10 230V

Bryterpanel:



1. For standard belysning er det montert separate brytere for taklys og for lys over servant.
2. Der det er montert downlight er det montert dimmer og en bryter for lys over servant.

Sikringsskap:

Det er montert egen kurs for 2x16A-stikk til vaskemaskin på bad, og egen kurs 2x10A for lys på bad.

I tillegg er det montert reservekurs 2x16A i sikringsskap.

På døren til sikringsskapet er det en egen kursbetegnelse til hver enkel leilighet.

Inspeksjonsluke tak



I taket er det en inspeksjonsluke. Den åpnes med et flatt skrujern. Vri for å åpne luken.

Trykknapp til toalett



1. Full skyll.
2. Lite skyll.

Håndkleholder og gulvvarme



Alle bad har installert vannbåren gulvvarme og vannbåren håndkleholder. Temperaturen på disse er konstant hele året.

Energien til dette blir hentet fra avtrekksluften og varmepumpe som er plassert på loftet.

Informasjon fra Tøyenparken Boligselskap:

Det er ikke tillatt å stenge vannbåren varme på gulv og til håndkleholderen eller endre på de innstillinger som er satt. Det er ikke tillatt å endre innstillingene på varmepumpe anlegget på loftet, da dette vil få betydning for alle leilighetene som er tilknyttet systemet !

Ventilasjon

Tilluft:

Alle leiligheter er utstyrt med tilluftsventiler i yttervegg og de fleste vinduer har luftespalte i topp av vindu. **De skal alltid være åpne for at ventilasjonen skal fungere.**

Avtrekk:

Alle leilighetene er utstyrt med avtrekkspunkt med ventiler på kjøkken og bad. Dette er grunnavtrekk fra leiligheten og vil bidra til at det er tilfredsstillende luftkvalitet i leiligheten. De er innregulert i henhold til luftmengdene 54 m³/h fra bad og 36 m³/h fra kjøkken. Luftmengdene er satt i henhold til plan og bygningsloven.

Ventilene kan demonteres for rengjøring, men det er svært viktig at en ikke endrer innstillingen på de. (se bilde på neste side)

Rengjøring av kontrollventil/avtrekksventil på kjøkken og bad.

Avtrekksventil skal rengjøres med fuktig klut og fettløselig vaskemiddel



Ved mye skitt kan ventilen skrues helt av, hold i ramma og vri mot venstre



Ta mål av spindelens plassering og skru av konen i midten.



Rengjør og monter konen tilbake til opprinnelig plassering og skru ventilen på plass.

Informasjon fra Tøyenparken Boligselskap:

Det er svært viktig, og beboers ansvar at understående instruks blir fulgt. Sopp, råte, eller mugg skader i leilighetene som er forårsaket av at ikke instruksene er fulgt vil bli belastet den enkelte beboer.

Hvis en har tettet eller bygget over tilluftsventil i yttervegg må beboeren selv sørge for å få dette åpnet. Desto flere ventiler som er åpne jo mindre luftmengde og trekk vil det bli fra hver enkelt ventil.

Det er ikke tillatt å tilknytte kjøkkenhetter, tørketromler eller annet til avtrekkspunktene.

Radiator

Alle radiatorer er utstyrt med nye termostatventiler med temperaturskala fra 0-9 som angir følgende temperaturer:

- 0 – Avstengt (8 °C frostsikring)
- 1 – 12 °C romtemperatur
- 3 – 16 °C romtemperatur
- 5 – 20 °C romtemperatur
- 6 – 22 °C romtemperatur
- 7 – 24 °C romtemperatur
- 8 – 26 °C romtemperatur
- 9 – 28 °C romtemperatur

Overflate temperaturen på radiatoren vil variere avhengig av utetemperatur og temperaturen blir styrt sentralt fra energisentralen, og kan ikke individuelt tilpasses til hver enkelt leilighet.

Radiatorer vil aldri bli varmere enn ca 80 °C, og det er ikke fare for at den kan begynne å brenne eller skade gardiner.

Radiatoranlegget er utstyrt med automatisk avluftingssystem i kjeller og normalt skal det ikke være behov for å lufte radiatoren

Informasjon fra Tøyenparken Boligselskap

Ved behov for lufting av radiator så anbefales det at fagperson/rørlegger benyttes.

Hvis radiatoren ikke blir varm eller du ikke klarer å skru den av, må Dere gi beskjed til styret eller vaktmester. Husk at riktig innetemperatur er ca 22 – 23 °C, og vil være den temperaturen sentralstyringen vil forsøke å oppnå i leilighetene. For de som ønsker det varmere i enkelte rom så må en benytte tilleggs varme for egen kostnad.

Rørene er normalt åpne langs gulv eller på vegg uten isolasjon og vil avgi varme og gi en delvis oppvarmet leilighet. Når en øker temperaturen på varmeanlegget vil varmeavgivelsen fra rørene også øke, på samme måte som fra radiatorer. For de som da ikke ønsker å få tilført varme er det da ikke mulig å redusere dette, uten å isolere rørene.

Tildekking av radiator med innbygging eller gardiner vil medføre at radiatorene vil avgi mindre varme, hvis leilighetene blir kalde av den grunn så må en selv sørge for at det er åpent foran radiatoren.

Brannslange

Brannslangen befinner seg under kjøkkenvasken.

Bruken av brannslangen



Det er viktig at alle i leiligheten vet hvor brannslangen befinner seg og hvordan den virker.

TIPS! Sikt på gjenstanden som står i brann, og ikke flammene. da vil slokkingen bli mer effektiv.

Viktig at brannslangen bare blir benyttet under brann, da det ikke lar seg gjøre å rulle slangen sammen etter bruk.